

T.C.  
Adana Vergi Dairesi Başkanlığı  
Pozantı Malmüdürlüğü  
Gayrimenkul Satış Komisyonu Başkanlığı

**GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI**

SATILMASINA KARAR VERİLEN GAYRİMENKULLERİN CİNSİ,KIYMETİ,ADEDİ,EVSAFI:  
Adana İli Pozantı İlçesinde aşağıda yazılı 4 adet gayrimenkulün Açık artırma sureti ile satışı yapılacaktır.

**1. SATIŞ KONUSU GAYRİMENKUL: Kamışlı Mahallesi Eski köy Mevkii 150 ada 8 parsel.** Toplam alan 278,00 m2 . Gayrimenkulün niteliği "ARSA" dır. Belediyenin "1/1000 Ölçekli İmar Planı veya Aktif Yapılaşma Dışındaki Tarım Alanlarında" konumudur. Gayrimenkul yaylalık yapılaşmanın yoğun olduğu alan içerisinde ve Yol, Su, Elektrik sorunu olmayan alandadır.

**MUHAMMEN BEDELİ :200.000,00 TL (ikiyüzbin TL)**

**Teminat Tutarı :15.000,00 TL (onbeşbin TL)**

**Satış Tarihi ve Saati :09.05.2024 Perşembe günü saati :13:00**

**2. SATIŞ KONUSU GAYRİMENKUL: Kamışlı Mahallesi Güzel Ardıç Mevkii 120 ada 1234 parsel.** Toplam alan1827m2 ½ hissesi satılacaktır. Gayrimenkul Pozantı -Çamardı yönündeki Karayolu Kamulaştırma sınırları içerisinde niteliği "YOL" dur. Belediyenin "1/1000 Ölçekli İmar Planı veya Aktif Yapılaşma Dışındaki Tarım Alanlarında" konumudur. Gayrimenkul yaylalık yapılaşmanın yoğun olduğu alan içerisinde ve Yol, Su, Elektrik sorunu olmayan alandadır.

**MUHAMMEN BEDELİ :1.000.000,00 TL (Birmilyon TL)**

**Teminat Tutarı :75.000,00 TL (Yetmişbeşbin TL)**

**Satış Tarihi ve Saati :09.05.2024 Perşembe günü saati :13:45**

**3. SATIŞ KONUSU GAYRİMENKUL: Kamışlı Mahallesi Güzel Ardıç Mevkii 120 ada 1235 parsel.** Toplam alan 2374,89 m2 ½ hissesi satılacaktır. Gayrimenkulün niteliği "TARLA" dır. Belediyenin "1/1000 Ölçekli İmar Planı veya Aktif Yapılaşma Dışındaki Tarım Alanlarında" konumudur. Gayrimenkul yaylalık yapılaşmanın yoğun olduğu alan içerisinde ve Yol, Su, Elektrik sorunu olmayan alandadır.

**MUHAMMEN BEDELİ :1.500.000,00 TL (Birmilyonbeşyüzbin TL)**

**Teminat Tutarı :112.500,00 TL (Yüzonikibinbeşyüz TL)**

**Satış Tarihi ve Saati :09.05.2024 Perşembe günü saati :14:30**

**4. SATIŞ KONUSU GAYRİMENKUL: Gökbeş Mahallesi Pınarbaşı Mevkii 101 ada 159 parsel.** Toplam alan 3.318,00 m2 . Gayrimenkulün niteliği "TARLA" dır. Belediyenin "1/1000 Ölçekli İmar Planı veya Aktif Yapılaşma Dışındaki Tarım Alanlarında" konumudur. Gayrimenkul yaylalık yapılaşmanın yoğun olduğu alan içerisinde ve Yol, Su, Elektrik sorunu olmayan alandadır.

**MUHAMMEN BEDELİ :1.100.000,00 TL (Birmilyonyüzbin TL)**

**Teminat Tutarı :82.500,00 TL (seksenikibinbeşyüz TL)**

**Satış Tarihi ve Saati :19.03.2024 Perşembe günü saati :15:00**

**SATIŞ ŞARTLARI:**

1-Taşınmaz mal satışları Yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Özgür Mahallesi Girne Bulvarı No:167/2 Adana Vergi Dairesi Başkanlığı Hizmet Binası, Uzlaşma Salonu Yüreğir/ADANA adresinde yapılacaktır.

2-Artırmada muhammen bedelin %75 ini ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır. 7. günü aynı saatte en çok artırıana taşınmaz mal ihale olunur.

3- Artırmaya iştirak edeceklerin satış saatinden evvel muhammen bedelin %7,5 ini teminat olarak; İhalesine katılacak satış konusu gayrimenkul bilgileri makbuzun açıklama kısmında açıkça belirtilerek; Pozantı Malmüdürlüğü veznesine ya da Ziraat Bankası Pozantı Şubesi TR220001000493000010005123 nolu Pozantı Malmüdürlüğü hesabına yatırılması, satıştan evvel dekont ya da vezne alındısının satış komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir. Söz konusu teminatlar tüm vergi daireleri ve saymanlık müdürlüklerince Pozantı Malmüdürlüğü adına tahsil edilebilir.

4-Satış Peşin Para iledir. İhale Pulu, Tapu alım-satım harcı ve masrafları, %20 KDV, DV, tellaliye, tahliye ve teslim, masrafları alıcıya aittir.

5-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını satış tarihinden önce 15 (onbeş)gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

6-İhaleye katılıp gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse verilen mehil içerisinde ihale bedeli ödenmez ise namına yapılan ihale fesih olunarak 6183 sayılı A.A.T.U.H.K. nun 97-98 maddeleri hükümleri tatbik olunur. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri; teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasında kalan farktan ve diğer zararlardan müteselsil sorumlu olacaktırlar. İhale farkı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark var ise öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7-Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen talipliye bir örneği gönderilebilir.

8-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklarını başka bilgi almak isteyenlerin Pozantı Malmüdürlüğü Tahsilat servisine başvurmaları ilan olunur.

