

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Adana Vergi Dairesi Başkanlığı  
(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.01.16.02/ 1125

06.05.2009

Konu : 5811 sayılı Kanun kapsamında beyan edilen taşınmazın şirketin aktifine kaydedilmesi ile ilgili tapuda yapılacak işlemlerde damga vergisi ve harç uygulaması

**5811 sayılı Kan 3/2 bendi**

**1 Seri No'lu 5811 sayılı Kanuna İlişkin Genel Tebliğ**

..... MOT. ARAÇLAR ORG. LTD. ŞTİ.  
ADANA

İlgi : .../05/2009 tarih ve ..... evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, Ziyapaşa Vergi Dairesi Müdürlüğünün ..... vergi kimlik numarasında kayıtlı kurumlar vergisi mükellefi olduğunuz, 5811 sayılı Kanun kapsamında Yıldırım ..... adına kayıtlı ..... ili, ..... ilçesi ..... Mah, ..... pafta, ..... ada ve ..... parselde yer alan bir adet taşınmaz kanuni süresi içinde beyan edip vergisini ödediğinizi belirterek, beyan etmiş olduğunuz taşınmazın şirketinizin aktifine kaydedilmesi ile ilgili tapuda yapılacak tescil işlemlerinin damga vergisi ve harçtan istisna olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

22.11.2008 tarih ve 27062 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun’un 3’üncü maddesinin 2’nci fıkrasında; “Gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerince sahip olunan ve Türkiye’de bulunan ancak 1/10/2008 tarihi itibarıyla kanuni defter kayıtlarında işletmenin özkaynakları arasında yer almayan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları ile taşınmazlar, bu Kanunun yayımlandığı ayı izleyen üçüncü ayın sonuna kadar Yeni Türk Lirası cinsinden rayiç bedelle vergi dairelerine beyan edilir.” hükmüne yer verilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yayımlanan “1 Seri No’lu 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanuna İlişkin Genel Tebliğ”in (20.02.2009 tarihinden geçerli olmak üzere 2 Seri nolu Tebliğ ile eklenen bölüm) “3.7.Türkiye’de Sahip Olunan Taşınmazların Sermaye Şirketleri Adına Beyan Edilmesi ve Sermaye Artırımı İşlemlerinde Harç ve Damga Vergisi Uygulaması” başlıklı bölümünde; “5811 sayılı Kanunun 3’üncü maddesinin ikinci fıkrası hükmüne istinaden sermayeye ilave edilmek üzere anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin aktifine kaydolacak taşınmazlara ilişkin tapuda yapılacak işlemler ile diğer sermaye artırımı işlemleri, 492 sayılı Harçlar Kanunu’nun 123’üncü maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca harçtan; bu işlemler için düzenlenecek kâğıtlar da Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun IV/16 bölümü hükmü uyarınca damga vergisinden istisnadır.

Tapuda yapılacak işlemlere ilişkin istisna hükmünün uygulanabilmesi için mükellefler, Kanunda belirtilen beyannamenin verilmesini müteakiben, ilgili vergi dairesinden beyan edilen taşınmazların, tapu kayıtlarına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde 5811 sayılı Kanun kapsamında şirket adına beyan edilerek özel fon hesabına alınan tutarın sermaye artırımında kullanılacağı ve bu çerçevede tapu işleminde harç ve damga vergisi aranılmayacağı hususunda bir yazı alarak, bu belgeyi ilgili tapu sicil müdürlüğüne ibraz edeceklerdir.” açıklamasına yer verilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar uyarınca, Yıldırım ..... adına kayıtlı ..... ili, ..... ilçesi ..... Mah. .... pafta, ..... ada ve ..... parselde yer alan taşınmazın 5811 sayılı Kanun kapsamında vergi dairesine beyan edildiğine ilişkin olarak bağlı bulunduğunuz Vergi Dairesi Müdürlüğünden yazı alınması ve bu yazının ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne ibraz edilmesi halinde söz konusu taşınmazın şirketiniz adına tapuda yapılacak tescil işlemlerinin damga vergisi ve harçtan istisna tutulması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

A.Serdar AKSOY  
Vergi Dairesi Başkanı

**Diğer Vergiler Müdürlüğü**

Beşoçak Anıtı Meydanı Karasoku Mah. 1 Sk. No:1 01010 / ADANA  
e-posta : [adanavdb@adanavdb.gov.tr](mailto:adanavdb@adanavdb.gov.tr) Web : [www.adanavdb.gov.tr](http://www.adanavdb.gov.tr)

Tlf : (0 322) 352 17 17/1509  
Faks : (0 322) 352 91 55